ކެޓަގަރީ 3 ގެ ޝަރުޠުތައް
މި ކެޓަގަރީ އަކީ މާލޭގެ ބިމުގެ ދަތިކަމުގެ ސަބަބުން ދަތި ޙާލުގައި ދިރިއުޅޭ ބިންވެރި ޢާއިލާތަކަށް ލިބިފައިވާ ބިން ދައުލަތަށް ލިބޭ ގޮތަށް، އޭގެ
ބަދަލުގައި އެ ގޯއްޗެއްގެ މިލްކުވެރިކަމުގައިވާ ހުރިހާ ފަރާތްތަކަށް ފްލެޓް ލިބޭ އުޞޫލުން ހިންގޭ ކެޓަގަރީއެކެވެ. މި ކެޓަގަރީއިން ފްލެޓް ލިބޭ
1
ސަ ކާ ގެ ބޯ ކަ ގެ އް ފަރާތްތަކަށް އެފަރާތަކުން ދޫކޮށްލާ ބިން އަގުކޮށް އެ އަގު ފްލެޓްގެ އަގުން ކަ ނޑައިދެވޭނެއެވެ. ބިމުގެ އަކަފޫޓަކަށް ޖެހޭ އަގަކީ 3000 (ތިންހާސް)
ރު ރު ހިޔާވަހި މު ވަޢުދު ފު ދުން
ރުފިޔާއެވެ. ބިން އަގުކުރި ނަމަވެސް ދޫކޮށްލާ ގޯތީގައިކޮށްފައިވާ ޢިމާރާތަކަށް އިތުރު ބަދަލެއް ނުލިބޭނެއެވެ.
2 ޢުމުރުން 18 އަހަރުވެފައިވުން.
600 3 އަކަފޫޓަށްވުރެ ކުޑަނޫން ގޯއްޗެއްގެ މިލްކުވެރިންކަމުގައިވުން. ނުވަތަ؛
ހެޔޮ އަގު ގައި ގެދޮރުވެރިކުރުން
4 ސަރުކާރުގެ ބޯހިޔާވަހިކަމުގެ މަޝްރޫޢެއްގެ ދަށުން ދޫކޮށްފައިވާ ފްލެޓެއް ނުވަތަ ރޯ ހައުސްއެއް ތިމާއަށް ލިބިފައިނުވުން.
ދޫކޮށްލަން ހުށަހަޅާ ބިމުގެ މިލްކުވެރިންގެ ތެރޭގައި ހިމެނޭ ފަރާތެއް ނުވަތަ ފަރާތްތަކެއް މަތީގައިވާ ޝަރުޠުތަކަށް ނުފެތޭ ނަމަ އެފަރާތަކަށްވާ ބިމުގެ
5
އަގު ލިބޭގޮތަށް އެއްބަސްވާނަމަ، އެބިމުގެ މިލްކުވެރިކަމުގައި ދެންތިބި ފަރާތްތައް ބެލެވޭނީޝަރުޠު ހަމަވާ ފަރާތްތަކެއްގެ ގޮތުގައެވެ.
ޚާއްސަ ސަމާލުކަންދޭންވީ މުހިއްމު ކަންތައްތައް؛
1 ފުލެޓަށް އެދޭ ފޯމު ފުރުމުގެ ކުރިން ، މި ކެޓަގަރީން ޝަރުޠު ހަމަވާމީހެއްތޯ ޗެކުކުރެއްވުން
ފުލެޓަށް އެދޭ ފޯމުގައިވާ ތިރީގައިވާ ތާވަލުގައިވާ ބަސްތަކާއި، ޢިބާރާތްތައް މާނަކުރަންވާނީ އެބަސްތަކާއި ޢިބާރާތްތައް މާނަކުރުމަށް
2
މިމިނިސްޓްރީއިން އެކުލަވާލާފައިވާ ތާވަލުގައި ވާގޮތަށެވެ.
މާނަކުރުން/ ޢަމަލުކުރާނެ އުސޫލު
މި ކެޓަގަރީއަށް ފޯމް ހުށަހަޅާ އިރު ގޯތީގެ ބެހެނެވެރިންގެ ތެރެއިން ހުރިހާ ފަރާތަކަށްވެސް 18 އަހަރު
، 3
މާލެ ކެޓަގަރީ 1 ޢުމުރު ފުރިފައިވާންވާނެއެވެ. ބެހެނެވެރިންގެ ތެރޭގައި 18 އަހަރުނުވާ ކުޑަކުދިން ތިބި ނަމަ މި ކެޓަގަރީއަށް އެ ގޯތީގެ
ބެހެނެވެރިންގެ އެއްވެސް މީހަކު ޝަރުޠު ހަމަނުވާނެއެވެ.
މި ފޯމް ހުށަހެޅުމުގެ ޝަރުޠުތަކާއި ޕޮއިންޓް ދިނުމުގެ މިންގަ ނޑުތައް ބަލާނީ 1 މާޗް 2014 ގެ ތާރީޚާއި ހަމައަށެވެ.
މިނިސްޓްރީ އޮފް ހައުސިންގ އެންޑް އިންފްރާ ސްޓްރަކްޗަރ 2 ކަޓް އޮފް ޕޮއިންޓް
އަދި ހުރިހާ މުއްދަތު ގުނުމުގައި ބަލާނީ މީލާދީ ތާރީޚައެށެވެ.
މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ 3 ބިމުގެ ސައިޒު ބިމުގެ ސައިޒުބަލާނީ ގޯޅިއަށް ކެނޑުމެއްނެތި އެމީހަކަށް ލިބޭ ބިމުގެ މިންވަރަށެވެ.
ޕޮއިންޓު ދެވޭނެ ބައިތައް ޕޮއިންޓުގެ ޖުމްލަ
1 ބިމުގެ ސައިޒު 40
މި ޕްރޮގްރާމާއިބެހޭ އިތުރު މަޢުލޫމާތު ހޯއްދެވުމަށް
2 މިލްކުވެރިންގެ ބޮލަކަށްޖެހޭ އަކަފޫޓު 60
ފޯން: 3004200
ޖުމްލަ 100
އީމެއިލް: info@gedhoruverikurun.gov.mv
ނޯޓު: ޕޮއިންޓްދެވޭނެ ގޮތުގެ ތަފްސީލް، "ގެދޮރުވެރިކުރުން"ގެ ވެބްސައިޓުން ލިބެންހުންނާނެއެވެ.
www.gedhoruverikurun.gov.mv